

340 000 €

130 m²

5 pièces

Brié-et-Angonnes



Coup de cœur

Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	01 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Taxe foncière	843 €/an

Référence 2444 BRIE ET ANGONNES

Hidri immoplus vous propose cette belle maison entièrement rénové d'environ 130 m² dans un style moderne et contemporaine. Elle se compose au rdc d'une belle cuisine équipée ouverte sur séjour, deux pièces pouvant servir de bureau, salle de sport ,salle d'eau avec wc. A l'étage, 4 belles chambres, salle d'eau et wc séparé. Deux dépendances pour stockage. Menuiserie double vitrage, isolation toiture. Aucun travaux à prévoir .

Coup de cœur assuré à visiter !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : 1.00 €. Date de réalisation du DPE : 15-01-2021.

Les points forts :

- Très bon état
- aucun travaux
- calme



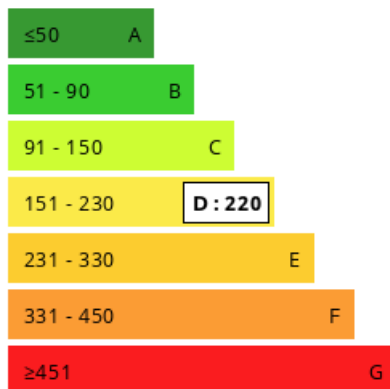
Hidri Immo Plus

15 Boulevard de l'Europe
38170 Seyssinet-Pariset
www.hidri-immoplus.com
contact@hidri-immoplus.com
04 76 50 05 31



Consommations énergétiques

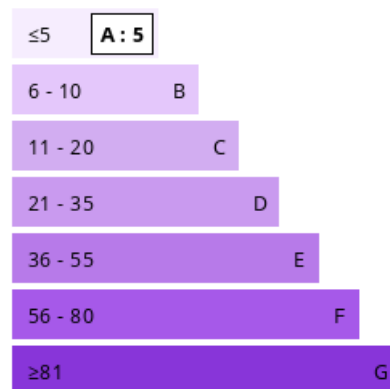
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)