



Appartement de type 4 pièces

105 000 €

65 m²

4 pièces

Saint-Martin-d'Hères



A saisir

Type d'appartement	T4
Surface	65.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 2529 Saint Martin d'Hères

Hidri Immo Plus vous propose cet appartement de type 4 pièces, composé d'un salon, d'une cuisine meublée, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Ouverture PVC double vitrage, chauffage individuel gaz.

Une cave complète ce bien.

Rafraichissements à prévoir

Faible charges

Cet appartement est situé derrière Ikea, à cinq minutes du campus universitaire.

Très bonne rentabilité locative, il a été en location jusqu'en 2021.

Agent commercial : 06/14/48/24/99

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat F.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 700.00 €. Date de réalisation du DPE : 17-03-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/hidri/495/pbIMD/honoraires_agence_2_.pdf

Les points forts :

- lumineux



Hidri Immo Plus

15 Boulevard de l'Europe

38170 Seyssinet-Pariset

www.hidri-immoplus.com

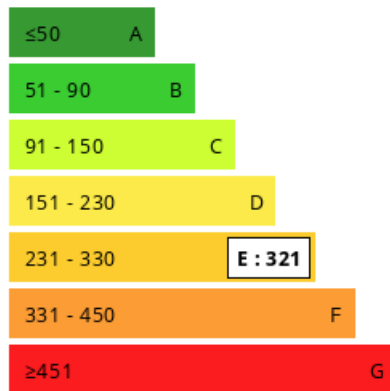
contact@hidri-immoplus.com

04 76 50 05 31



Consommations énergétiques

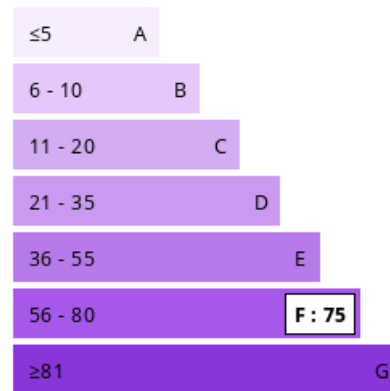
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)